



ÍSAFJARÐARBÆR

skipulagsfulltrúi

Umsókn um framkvæmdaleyfi

skv. 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og reglugerð um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012.

Umsækjandi

Nafn Snerpa ehf.	Kennitala 430197-2319
Heimili Mánagötu 6	
Póstrúmer 400	Sveitarfélag Ísafjarðarbær
Sími 530-40008	Farsími 840-4008
Netfang bjossi@snerpa.is	

Staðsetning framkvæmdar

Nafn staðar/jarðar Eyrin og efri bær, sjá fylgiskjöl
Landeigandi Ísafjarðarbær og lóðareigendur
Kennitala landeiganda 540596-2639

Tegund framkvæmdar

Sótt er um framkvæmdaleyfi fyrir:

Lagningu röra og fjarskiptastrengja í bæjarlandinu sbr. meðfylgjandi fylgiskjöl. I einstökum tilfellum er einnig um samnýtingu með öðrum jarðvegsframkvæmdum að ræða, t.d. á Hlíðarvegi verður lagt rör fyrir ljósleiðara í gegn um framkvæmdasvæðið.

Óskað er eftir því að þar sem að mati umsækjanda, er framkvæmdin óveruleg, að skipulags- og mannvirkjanefnd fallist á sbr. 1. gr. reglugerðar 772/2012 um framkvæmdaleyfi að reglugerðin eigi ekki við um fyrirhugaðar framkvæmdir umsækjanda.

5.6.2015

Staður/dagsetning

Undirskrift

Vegna framkvæmdaleyfis fyrir efnistöku:

Sækja þarf um framkvæmdaleyfi fyrir allri efnistöku á landi og 115 metra út frá stórstraumsfjöruborði landareignar. Jafnframt skal sækja um til Fiskistofu vegna efnistöku eða annarra framkvæmda við ár og vötn og gildir það í allt að 100m fjarlægð frá árfarvegi eða vatnsbakka og skal niðurstaða Fiskistofu fylgja umsókn um framkvæmdaleyfi.

Óheimilt er að gefa út framkvæmdaleyfi fyrr en gengið hefur verið frá skipulagsáætlun til samræmis við framkvæmdina.

Úr reglugerð um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012

7. gr.

Gögn vegna framkvæmdaleyfisumsóknar.

Framkvæmdaleyfi skal vera gefið út á grundvelli deiliskipulags. Heimilt er þó að veita framkvæmdaleyfi á grundvelli aðalskipulags, ef í aðalskipulaginu er gerð grein fyrir framkvæmdinni og fjallað á ítarlegan hátt um umfang, frágang, áhrif hennar á umhverfið og annað það sem við á.

Með umsókn um framkvæmdaleyfi skulu fylgja eftirtalin gögn í tveimur eintökum:

1. Afstöðumynd, hnittsett í mælikvarða 1:2.000 – 1:500 eða í öðrum læsilegum mælikvarða, sem sýnir fyrirhugaða framkvæmd og afstöðu hennar gagnvart aðliggjandi byggð og að landi, þ.e. sýnir mannvirkni sem fyrir eru á svæðinu, hæðarlínur og annað í landslagi sem skiptir máli fyrir útfærslu framkvæmdar. Á afstöðumynd þarf að gera grein fyrir fyrirhugaðri framkvæmd, landmótun, veggengingum og öðru sem skilmálar deiliskipulags kveða á um og önnur gögn sem við eiga.
2. Hönnunargögn, eftir því sem við á, sem eru nauðsynleg til að framkvæma eftir. Gögnin skulu vera nægjanlega skýr til að hægt sé að ganga úr skugga um að kröfur um faglegan undirbúning, öryggi, endingu, útlit og hagkvæmni hlutaðeigandi framkvæmda sé fullnægt. Leggja þarf fram gögn m.a. um brunahönnun, hönnun og útreikninga á grundun, burðarbolsútreikninga, og burðarvirkisupprætti vegna framkvæmda eins og stíflu- og brúargerð, og einnig aðrar upplýsingar sem skipulagsnefnd telur nauðsynlegar. Sé um sérstaka eða vandasama framkvæmd að ræða getur skipulagsfulltrúi krafist þess að löggiltur burðarvirkishönnuður fari yfir og samþykki með undirritun sinni útreikninga og burðarvirkisupprætti á kostnað framkvæmdaleyfishafa. Sama á við um gögn og eftirlit fyrir aðrar framkvæmdir sem kalla á sérstaka sérfræðipekkingu.
3. Lýsing á framkvæmd og hvernig hún fellur að gildandi skipulagsáætlunum og staðháttum. Í framkvæmdalýsingu þarf að tilgreina framkvæmdatíma, hvernig fyrirhugað er að standa að framkvæmdinni og fleira sem skiptir máli.
4. Álit Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum eða ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu framkvæmdar ásamt þeim gönum sem stofnunin byggði niðurstöðu sína á.
5. Fyrirleggjandi samþykki og/eða leyfi annarra leyfisveitenda sem framkvæmdin kann að vera háð samkvæmt öðrum lögum, ásamt upplýsingum um önnur leyfi sem framkvæmdaaðili er með í umsóknarferli eða hyggst sækja um.
6. Aðrar upplýsingar og gögn sem leyfisveitandi telur þörf á.

Þegar ekki liggur fyrir deiliskipulag og sótt er um framkvæmdaleyfi á grundvelli aðalskipulags þarf einnig að fylgja umsókn yfirlitsmynd í mælikvarða 1:10.000-1:2.000 sem sýnir staðsetningu og afmörkun framkvæmdasvæðis eða úrdráttur úr aðalskipulagi sem sýnir afmörkun framkvæmdasvæðis. Eftir atvikum skulu fylgja umsókn upplýsingar um veitur, aðkomu og aðstæður á framkvæmdasvæði, þ.m.t. hvort um sé að ræða hættusvæði eða náttúruverndarsvæði eða hvort á svæðinu séu náttúrufyrirbæri sem njóta sérstakrar verndar skv. 37. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd.

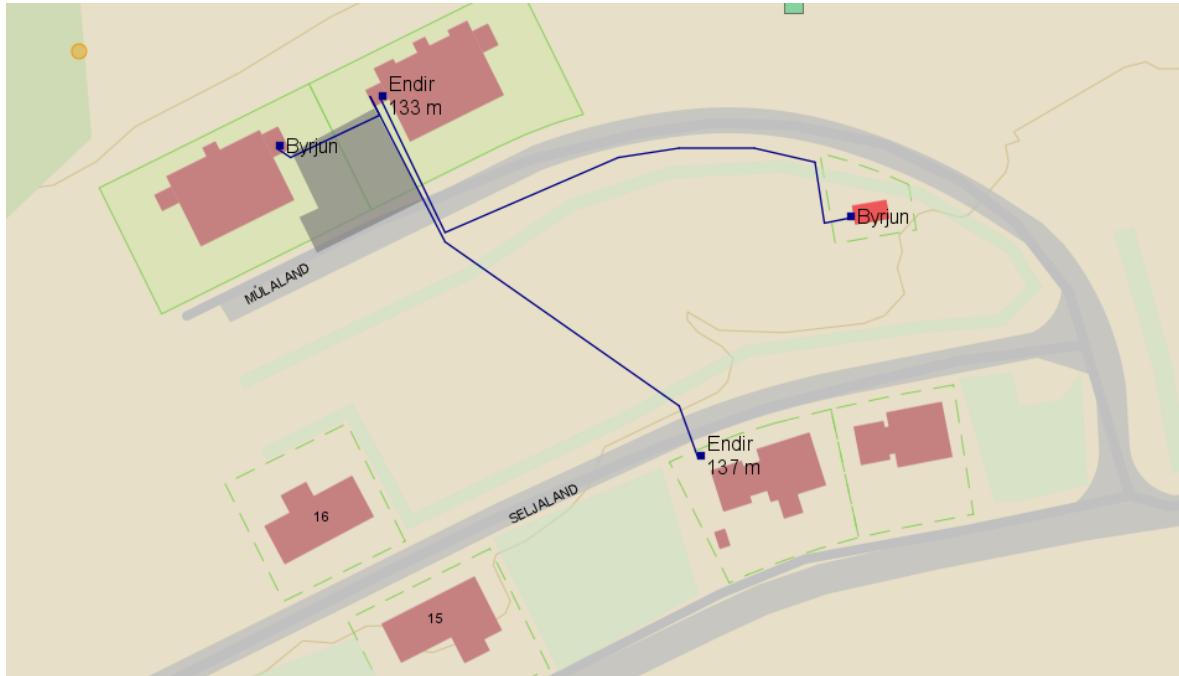
Liggi ekki fyrir í skipulagi umsagnir umsagnaraðila um framkvæmdina skulu þær fylgja umsókn um framkvæmdaleyfi. Umsagnaraðilar geta verið opinberar stofnanir og stjórnvöld sem sinna lögbundnum verkefnum á sviði skipulagsmála og leyfisveitingum þeim tengdum, t.d. eftir því sem við á: Orkustofnun, Siglingastofnun, Vegagerðin, Umhverfisstofnun vegna framkvæmda á friðlýstum svæðum, Skógrækt ríkisins, Fornleifarvernd ríkisins, Fiskistofa, slökkvilið og heilbrigðis- eða náttúruverndarnefnd viðkomandi sveitarfélags.

Þegar sótt er um framkvæmdaleyfi til efnistöku á svæði þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag skal, auk framangreinds eftir því sem við á, fylgja upprættur og greinargerð (efnistökuáætlun) þar sem gerð er grein fyrir hinu nýja landslagi á vinnslutíma og að efnistöku lokinni. Í gögnunum skal gerð grein fyrir stærð efnistökusvæðis, vinnsludýpi, magni og gerð efnis sem heimilt er að nýta samkvæmt leyfinu, vinnslutíma og frágangi á efnistökusvæði og yfirborðsefnum sem koma í veg fyrir fok á jarðefnum.

Urðarvegsblokkir og innsti hluti Seljalandsvegar



Múlalandsblokkir og Seljaland



Framkvæmdirnar eru hugsaðar til að veita VDSL-þjónustu í hverfinu. Núverandi þjónusta er frá símstöðinni í Kubb en vegna mikilla línulengda er þjónustan verulega takmörkuð.

Fyrirhugað er að leggja rör fyrir ljósleiðara frá spennistöð OV, en þar á Snerpa fyrirliggjandi ljósleiðara, að annarri blokkinni og þaðan verða síðan lögð rör, annarsvegar að hinni blokkinni og einnig niður í götukassa Mílu við Seljaland 11. Rörin verða ýmist grafin eða plægð eftir því sem aðstæður gefa tilefni til. Verkið verður unnið í náinni samvinnu við OV og tekið mið af fyrirliggjandi strengleiðum þeirra eftir því sem kostur er. Haft verður samráð við og aflað samþykkis Fasteignafélags Ísafjarðarbæjar og Leigufélags Vestfjarða vegna lagna inn í blokkirnar og búnaðs þar.

Miðað er við við frágang að skilja yfirborð eftir í sama ástandi og komið var að því. Tengi- og millidráttarbrunnar verða ekki með loki í yfirborði, heldur er mokað jarðvegi yfir lokin um 10-15 cm þykku. Rör verða á 40-60 cm dýpi. Teikningin sýnir líklegustu leið mv. vettvangskönnun en það gæti burft að hnika til leiðinni eftir aðstæðum.

Hlíðarvegur – Eyrargata – Fjarðarstræti



Framkvæmdirnar eru hugsaðar til að koma á ljósleiðaratengingum við eignir sem eru innan reits sem afmarkast af Túngötu – Eyrargötu – Fjarðarstræti og þumlungsgötu ásamt því að koma á ljósleiðaratengingu við Safnahúsið við Eyrartún og mögulega síðar leikskólanum Eyrarskjóli.

Ofan við Hjallaveg á Snerpa rör sem í er ljósleiðari og verður það tekið í sundur og komið fyrir brunni þar sem rörið þverar göngustíg í hlíðinni. Þaðan verður lagt rör niður meðfram Hjallavegsbrekku og þveruð gatnamótin við Hlíðarveg þar sem nú er verið að endurnýja götuna. Rörið mun liggja áfram út Hlíðarveginn að Króksbrekku og niður ófrágengið svæði til hliðar við brekkuna. Túngatan verður þveruð við enda Króksbrekku og rör lagt að blokkinni við Túngötu 18-20.

Gert er ráð fyrir að lagnir verði framlengdar síðar eins og rissið sýnir og verður þá millidráttarbrunnur staðsettur á lóðamörkum aftan við Eyrargötublokirkirnar. Frá Safnahúsini við Eyrartún er fyrirliggjandi rör út heimreiðina að Eyrargötu. Fyrirhugað er að finna endann á því röri og framlengja hann yfir Eyrargötuna inn fyrir gangstéttarlínu og framlengja hann svo síðar að millidráttarbrunninum. Verður þessi hluti gerður nú til að geta malbikað yfir strax.

Leitað verður samþykkis lóðarhafa vegna framkvæmda á lóðunum. Miðað er við að við frágang að skilja yfirborð eftir í sama ástandi og komið var að því. Tengi- og millidráttarbrunnar verða ekki með loki í yfirborði, heldur er mokað jarðvegi yfir lokin um 10-15 cm. þykku lagi. Rör verða á 40-60 cm dýpi. Teikningin sýnir líklegustu leið mv. vettvangskönnun en það gæti þurft að hnika til leiðinni eftir aðstæðum.

Stakkanes – Miðtún



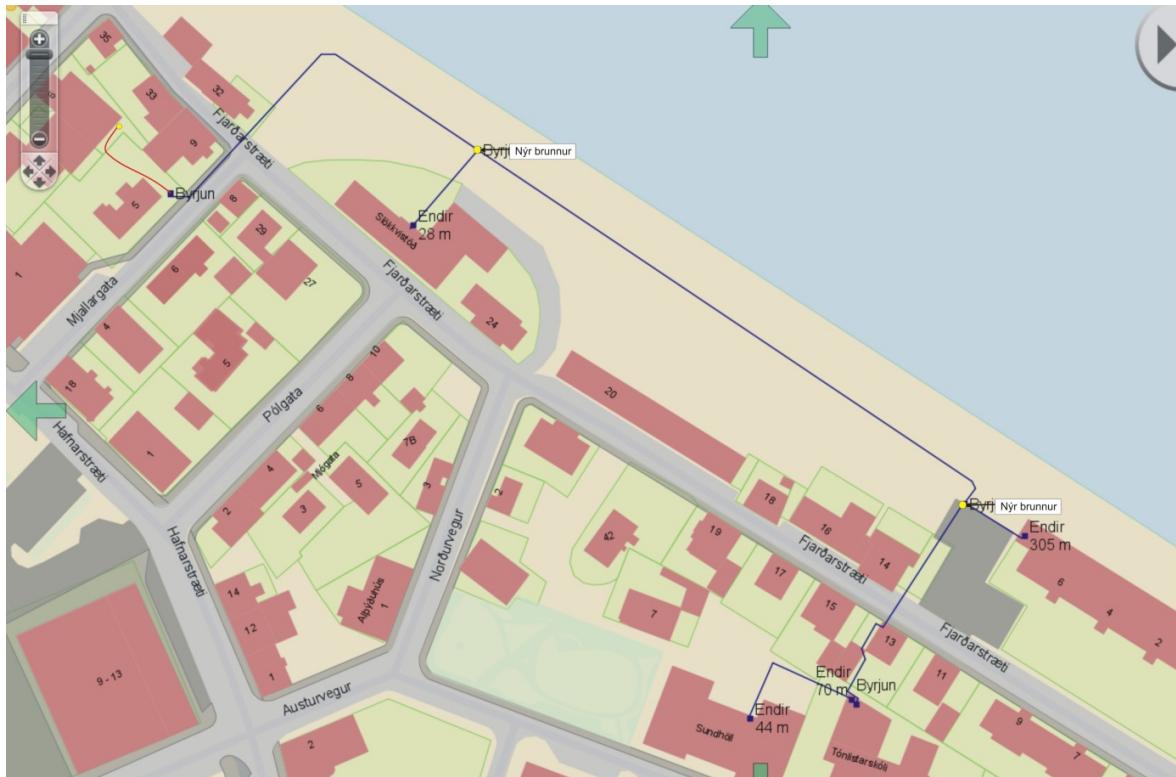
Framkvæmdirnar eru hugsaðar til að veita VDSL-þjónustu í eignum sem tengjast götuskáp Mílu sem er staðsett við Stakkanes 16. Snerpa á fyrirliggjandi ljósleiðara í spennistöðinni Musteri og þar, væntanlega í skáp utan við húsið, verður staðettur VDSL-búnaður en auk þess verður væntanlega lagt rör fyrir ljósleiðara upp í nokkur hús við Miðtún þar sem íbúar hafa sýnt áhuga á tengingu. Lagnaleiðin er einnig notuð fyrir rafstrengi Orkubús Vestfjarða og verður því haft samráð við OV um framkvæmdina.

Auk þess verður gerð þverun í göngustíg framan við Musterið og lagt í rör að nýjum brunni til að gera mögulega samtengingu við annan ljósleiðara sem Snerpa á þar.

Á þessu stigi er ekki fullljóst hvaða eignir munu tengjast með ljósleiðara en frekari lagnir munu fara um lóðir með leyfi viðkomandi lóðarhafa. Fyrirséð er að þar sem rör fer á milli Miðtúns 23 og 25 þurfi að leggja það utan lóða í gangstétt.

Miðað er við að við frágang að skilja yfirborð eftir í sama ástandi og komið var að því. Tengi- og millidráttarbrunnar verða ekki með loki í yfirborði, heldur er mokað jarðvegi yfir lokin um 10-15 cm. Teikningin sýnir líklegustu leið mv. vettvangskönnun en það gæti þurft að hnika til leiðinni eftir aðstæðum.

Fjarðarstræti



Framkvæmdirnar eru hugsaðar til að koma á ljósleiðaratengingum við blokkina við Fjarðarstræti 2-4-6 ásamt því að koma á ljósleiðaratengingu við slökkvistöðina, Tónlistarskólann og mögulega síðar Sundhöllina og fleiri eignir í sama götureit.

Í lóðinni við Mjallargötu 5 á Snerpa rör og verður það framlengt út í gangstétt við Mjallargötu og þverað Fjarðarstrætið niður að grjótgarðinum og meðfram honum eins og rissið sýnir. Fyrirhugað er að setja upp tengibrunn við horn plans við Fjarðarstræti 6 og þaðan komi rör í blokkina og einnig þvert yfir Fjarðarstrætið á móts við Fjarðarstræti 13, þar hefur leyfi lóðarhafa og húseiganda fengist til að leggja og verður tengt í það hús ljósleiðari og síðan lagt áfram að Tónlistarskólanum og Sundhöllinni í framhaldinu. Einnig er gert ráð fyrir millidráttarbrunni á móts við slökkvistöðina og röri þaðan og inn í slökkvistöðina.

Miðað er við að við frágang að skilja yfirborð eftir í sama ástandi og komið var að því. Tengi- og millidráttarbrunnar verða ekki með loki í yfirborði, heldur er mokað jarðvegi yfir lokin um 10-15 cm þykku. Rör verða á 40-60 cm dýpi. Teikningin sýnir líklegustu leið mv. vettvangskönnun en það gæti þurft að hnika til leiðinni eftir aðstæðum.